



**Budapest, XIX. kerület Kispest I. számú Lakásfenntartó Szövetkezet
Hunyadi u. 23-33.**

Tulajdonosi Közösségének

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Lakástulajdonosok!

Egyesületünk, mint a panelépületekben élők érdekképviselete, szükségesnek tartja, hogy a T. Ház tulajdonosai a panel pályázatukkal kapcsolatban megfelelő információkkal rendelkezzenek.

Mint ismeretes Egyesületünk a T. Házzal megkötött szerződés alapján a pályázathoz szükséges mérnöki (Épületgépész, Építész, Statikus, Tűzoltó, szakmérnökök, stb.) tervezési munkákat a minisztériumi pályázati kiírásnak megfelelően elkészítette, és a kiírt határidőn belül a közgyűlési döntésnek megfelelően benyújtotta az épület pályázatát, amit a

K-36-09-00268X

nyilvántartási kódszámon regisztráltak.

Jelen információk alapján a pályázatok kiértékelése már elkezdődött, és várhatóan április első felében készül el, így a miniszteri támogatások ezt követően kerülhetnek kiadásra.

A támogatott program kivitelezésének elindításához szükséges feladatok:

- kivitelező T.Ház általi kiválasztása és kivitelezési szerződés megkötése,
- tulajdonosi önrész biztosítása OTP vagy a választott Bank által előírt írásbeli döntéshozattal,
- támogatási szerződések (állam, önkormányzat) megkötése,
- kivitelezői felmérés a gyártásterv és a munkafeladatok ütemezésének meghatározása.
- színezési terv T. Ház általi elfogadása, kiviteli tervek véglegesítése, hatósági egyeztetések.

A miniszteri támogatás kézhez vétele előtt, időnyerés céljából lehetőség van, (amit javasolunk is) feltételes beszerzés lefolytatására. (Amennyiben a közösség tárgyévben kívánja megvalósítani.)

Mivel a beszerzés lefolytatása jogilag szabályozott, Egyesületünk szerződéses kötelezettségének megfelelően, a T. Háznak beszerzési szakértőt biztosít. Feladata: jogi előírások betartásával segíteni a kivitelező kiválasztását, amely keretében az ártárgyalás és a döntés kizárólag a T.Ház kijelölt bizottságának döntési jogköre. Itt jelenik meg a végleges kivitelezési ár illetve számszerűen a tulajdonosi önrész.

Itt kell, hogy elmondjuk, az Egyesület vállalta fel egyedül, hogy a kiírt pályázati konstrukciót a tulajdonosi közösségek érdekeihez úgy alakítja át, hogy – megvalósításnál végrehajtott kiemelkedő mérnöki munka eredményeként, a tulajdonosok havi szinten lakásonként- olyan energia megtakarítást érjenek el, hogy a banktól felvett önrész hitel törlesztő összegeit ebből vissza tudják fizetni.

Ez azt jelenti, hogy a pályázat nagyságrendileg ugyanabból a jelenlegi költségteherből valósítható meg, amit most fizetnek a tulajdonosok. Ha a T. Ház tehát nem pályázik, akkor is ugyanezt a pénzüsszeget fizeti ki továbbra is, és az épület, nem hogy nem lesz felújítva, illetve korszerűsítve, hanem a helyzet természetéből adódóan műszaki állapota tovább romlik. Ugyanakkor a felújításánál végrehajtott mérnöki munkával megvalósított energia-megtakarítás „B” kategóriájú klíma bónusz értéke biztosítja, hogy az épület 48%-os állami támogatást kapjon, ami az Önök kerületében kiemelkedő eredményt jelent. Ezzel szemben a pályázati kiírás a klíma bónusz elérése nélkül alapállásban nyertesség esetén is csak 33% támogatást ad.

Egyesületünk a helyzet könnyítése végett munkavégzésért számlát csak akkor nyújt be, amikor a tulajdonosi közösség nyertes pályázattal rendelkezik és a banki önrészt kézhez kapta. Tehát senkinek, sem a tulajdonosoknak sem a háznak nem kell a megtakarított pénzből fizetni a részszámlákat.

Tisztelt Tulajdonosok, fentiekben leírtaktól függetlenül amennyiben tájékoztató közgyűlés megtartását látják célszerűnek, jelezzék felénk, mi állunk rendelkezésükre!

Budapest, 2010. 03. 10.

További sikeres együttműködésünkben bízva, maradunk tisztelettel:

Dohy Béla
vezetőmérnök-alelnök

Szente Szabolcs
elnök