

ÉMI Nonprofit Kft.
Lakás-innovációs Osztály

Bíró Marianna

divízióvezető asszony részére

Budapest,
Postafiók 57.

1518

Tárgy: Kérelem a támogatási szerződéskötési határidő hosszabbítására

Pályázati kódszám: K-36-09-268 (1191 Budapest, Hunyadi u.23-33.)

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Alulírott Mészáros Pál Józsefné elnök tisztelettel kérem Önt, hogy a tárgyban megadott pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötéséhez szükséges határidőt az alábbi indoklás alapján meghosszabbítani szíveskedjen annak érdekében, hogy a pályázati útmutató által előírt feltételeket maradéktalanul teljesíteni tudjak.

Indoklás:

Társasházunk *SzMSZ-e szer. Ján* Alapszabálya kimondja, hogy az épületet érintő beruházásokhoz a tagok 80%-nak hozzájárulása szükséges. Szövetkezetünk több ízben közgyűlést hívott össze a pályázati beruházás pénzügyi tartalmának és az ahhoz kapcsolódó kötelezettségvállalás elfogadására. A közgyűléseken, a tulajdonosi közösség döntő többsége minden esetben megszavazta hitelfelvételt, viszont a szabályzatunkban előírt legalább 80%-os többséget nem érte el. A Szövetkezet elnökeként kötelességemnek tartom az elnyert állami támogatás tükrében (melynek újabb lehetősége a közeljövőben nem garantált) a lakók többségének érdekeit képviselve, a beruházást megvalósítsuk. Az elmúlt időszakban több ízben egyeztetéseket folytattunk a kiválasztott kivitelezővel annak érdekében, hogy – a pályázati előírásokat betartva – a vállalási árat még lejjebb szorítsuk, és ez alapján a közösség 80%-át meggyőzzük egy alacsonyabb áron történő beruházás megvalósításának szükségességéről.

A kivitelezővel folytatott tárgyalások időközben eredményre vezettek. Szövetkezetünk elnöksége a közgyűlés jóváhagyását kéri annak érdekében, hogy az *SzMSZ-e szer. Ján* Alapszabályban meghatározott 80%-os támogatás helyett, a közgyűlésen résztvevők 2/3-nak jóváhagyásával is a beruházás megvalósítható legyen, melyet biztosíthatónak tartunk, tekintettel arra, hogy a korábbi közgyűléseken, illetve az írásos szavazáskor ez az arány már a rendelkezésünkre állt. Az Alapszabály erre pontra vonatkozó részének rendkívüli és egyszeri alkalomra vonatkozó feloldása alapján elfogadott támogatottság mellett tudjuk a beruházáshoz kapcsolódó hitelszerződést megkötni. Ennek birtokában az önkormányzati támogatási szerződés megkötése is lehetővé válik.

A fent leírtak alapján a beruházáshoz szükséges önerő még nem áll a rendelkezésünkre, illetve az önkormányzati támogatási szerződéskötés is folyamatban van.


Az állami támogatási szerződéskötéshez szükséges dokumentumok maradéktalan megküldéséhez szükséges időt átgondolva, illetve azt az érintettekkel leegyeztetve arra az eredményre jutottunk, hogy **a támogatási szerződéskötéshez szükséges feltételeket 2013. május 30-ig bezárólag teljesíteni tudjuk.**

Tisztelttel kérem Önt, hogy a hitel-, illetve az önkormányzati támogatási szerződés aláírásáig a szerződéskötési határidőt meghosszabbítani, egyben kérelmünket – a fent leírtak alapján – jóváhagyni szíveskedjen.

Támogató együttműködésében bízva és munkájához jó egészséget kívánva, tisztelettel:

Budapest, 2013. január 24.

Művelődési és
Lakásfenntartó Szövetkezet
1191 Budapest, Hunyadi u. 27.
Cégnyilv.sz.: 01-02-053331
Budapesti Cégbíróság
Tulajdonos: 10608166-1-43


Mészáros Pál Józsefné
elnök